







Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001




PROGRAM - „PANEL“

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY:





Pro úspěšné zajištění financování s využitím dotace programu PANEL musí žadatel doložit:

-  svoji právní subjektivitu - Společenství vlastníků nebo Bytové družstvo
-  odpovídající bonitu stavu svého fondu oprav
-  legitimitu investičního záměru rozhodnutím svého nejvyššího orgánu členskou schůzí
-  dům určený k revitalizaci musí být ve správné typizované konstrukční soustavě
-  rozsah oprav musí být doložen položkovým rozpočtem
-  dodavatel oprav musí mít certifikát jakosti ISO 9001:9002



Příjemci podpory

-  Vlastníci nebo spoluvlastníci panelových domů - sídlo, resp. trvalé bydliště v ČR
-  Právnícké osoby (obce, družstva, společenství vlastníků)
-  Fyzické osoby (nepodnikatelé) - domy s méně než 5 byty a méně než 3 vlastníky, jinak též i fyzické osoby – podnikatelé





Podporovaný úvěr

-  Úvěr od banky nebo stavební spořitelny
-  Nelze: hypoteční úvěry se státní podporou a úvěry ze stavebního spoření se státní podporou
-  Úvěr musí být v Kč
-  Může být s pevnou i pohyblivou úrokovou sazbou.

Předmět, účel úvěru

-  Úvěr na dům postavený v typizované konstrukční soustavě
-  Úvěr na opravy statických poruch, rekonstrukci rozvodů (zdravotní instalace, plyn, topení, elektroinstalace, hromosvody) a zlepšení tepelně technických vlastností - pokud je nutné, komplexnost

Doklady nutné pro získání podpory:

- ✓ projektová dokumentace
- ✓ položkový rozpočet
- ✓ doklad o podlahové ploše bytů
- ✓ doklady o revizi technických zařízení domu v případě, že nejsou předmětem oprav
- ✓ doklady o naplnění požadavků zákona č.406/2000 Sb. , pokud se opravy týkají úspor energií
- ✓ další důležité podmínky pro žádost o podporu:
 -  Vypořádání závazků vůči státu, vč. možnosti splátkového kalendáře, FÚ a ČSSZ doklad
 -  Do 3 let od poskytnutí úvěru kolaudační rozhodnutí
 -  Stavební povolení nebo ohlášení - předložit k žádosti o podporu
 -  Smlouva s dodavatel s ISO 9001, 9002 - certifikát

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001

SEZNAM OPRAV A REKONSTRUKCÍ PRO DOTACI Z PROGRAMU „PANEL“:

- ❖ Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
- ❖ Sanace statických poruch nosné panelové konstrukce
- ❖ Oprava dílců obvodového pláště a reprofilace jejich styků
- ❖ Oprava lodžií, balkónů včetně zábradlí
- ❖ Výměna balkónů
- ❖ Zateplení neprůsvitného obvodového pláště (podmínkou je sanace dílců obvodového pláště)
- ❖ Repase otvorových vnějších výplní – těsnění a drobné úpravy vnějších otvorových výplní (oken a balkónových dveří), výměna vnitřního skla pro zlepšení tepelně technických vlastností
- ❖ Náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky (případně hlukově) dokonalejšími
- ❖ Opravy a zateplení střech včetně nástaveb (strojovny, pergoly, atd.)
- ❖ Zasklení lodžií; balkónů
- ❖ Obnova předložených vstupních schodů a zábradlí, zídek a dlažby
- ❖ Výměna vstupních stěn do objektů
- ❖ Oprava vnitřních stěn a stropů
- ❖ Zateplení vybraných vnitřních konstrukcí
- ❖ Oprava nášlapných vrstev a konstrukcí podlah ve společných prostorách
- ❖ Oprava komunikačních prostor
- ❖ Úprava vstupního a schodišťového prostoru včetně schránek a osvětlení
- ❖ Repase nebo výměna vstupních dveří do bytů
- ❖ Oprava objektových předávacích stanic nebo strojoven se zařízením pro přípravu TUV
- ❖ Hydraulické vyregulování otopné soustavy
- ❖ Zkvalitnění ústřední regulace otopné soustavy
- ❖ Instalace ventilů na otopná tělesa a vytvoření podmínek pro instalace termostatických hlavice (podmínkou je hydraulické vyregulování otopné soustavy)
- ❖ Modernizace otopné soustavy včetně využití obnovitelných zdrojů energie spojená s výměnou rozvodů a případně otopných těles
- ❖ Měření spotřeby tepla na vytápění, spotřeby TUV, spotřeby studené vody
- ❖ Oprava (výměna) rozvodů zdravotních instalací a plynu
- ❖ Náhrada rozvodů plynu pro vaření za rozvod elektřiny
- ❖ Modernizace rozvodu TUV (zejména pákové baterie, izolace stoupacího potrubí, bytový vodoměr TUV)
- ❖ Oprava nebo modernizace bytového jádra (včetně rozvodů elektřiny, zdravotních instalací a plynu)
- ❖ Oprava nebo modernizace vzduchotechniky
- ❖ Oprava nebo výměna elektrických zařízení a rozvodů; silnoproud, slaboproud
- ❖ Oprava (výměna) výtahu (včetně nutných zásahů do konstrukce výtahové šachty)
- ❖ Zřízení nového výtahu
- ❖ Změny dispozičního řešení bytu
- ❖ Bytové nástavby (mezonetové nástavby při sloučení bytu v nejvyšším podlaží)
- ❖ Oprava hromosvodů a protipožárních zařízení
- ❖ Projektové práce, projektová dokumentace
- ❖ Statický posudek
- ❖ Revize technického zařízení budov
- ❖ Získání průkazu PENB