

Tento dokument slouží jako předpis k provádění (montáži) vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (dále jen ETICS nebo systémy) stomixTHERM[®] alfa s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) a stomixTHERM[®] beta s tepelnou izolací z minerální vlny (MW).

Pokyny pro údržbu jsou zpracovány na základě stávajících technických poznatků a jsou v průběhu doby aktualizovány.

Tyto pokyny byly zpracovány jako soubor základních instrukcí. Případy nad rámec těchto pokynů je nutné posuzovat individuálně a konzultovat s výrobcem systému.

I. Vymezení údržbových opatření

1. Preventivní ochranný nátěr

Působením povětrnosti dochází k namáhání vnějšího souvrství ETICS. Účinné preventivní opatření pro zvýšení odolnosti vnějšího souvrství proti povětrnosti je nanesení ochranného nátěru po 15 až 20 letech od realizace systému.

Při systémovém provedení ETICS řady stomixTHERM[®] není nátěr nezbytně nutnou podmínkou, pokud se předem s dalším dlouhodobým využíváním ETICS po 30 až 40 letech od realizace již nepočítá, nebo se kalkuluje s jiným zásadnějším opatřením, které mění konstrukční skladbu systému. Nátěr ETICS účinně prodlužuje morální životnost a odstraňuje drobné nedostatky vzniklé při původní realizaci.

2. Čištění tlakovou vodou

Zašpinění konečné povrchové úpravy ETICS – omítky, případně omítky s nátěrem - jako výsledek působení znečištěného okolí, nesnižuje tepelné izolační vlastnosti systému. Jeho nepřijatelnost je dána vizuálním působením. Negativní vizuální působení se zlepšuje čištěním horkou tlakovou vodou, případně horkou tlakovou vodou s přídavkem povrchově aktivních látek.

3. Oprava mechanického poškození

V průběhu užívání může dojít k úmyslnému nebo neúmyslnému mechanickému poškození ETICS. Účelem opatření je eliminovat vzniklé poškození, aby nevznikly podmínky pro relativně rychlé znehodnocení systému vlivem povětrnosti, a dále dosažení uspokojivého vzhledu v poškozeném místě.

II. Výrobky a materiály pro údržbová opatření

1. Preventivní ochranný nátěr

Pro provádění preventivního ochranného nátěru jsou určeny tyto výrobky:

- vodou ředitelné nátěrové hmoty GamaDEKOR[®] SA a GamaDEKOR[®] SIL včetně odpovídajících penetračních nátěrů.

2. Čištění tlakovou vodou

Případné použití povrchově aktivní látky je třeba odsouhlasit výrobcem ETICS řady stomixTHERM[®].

3. Oprava mechanického poškození

Pro opravy použít vždy stejné potřebné složky ETICS jaké byly použity při původní aplikaci, nebo součástí ETICS, které doporučí výrobce systémů řady stomixTHERM[®].

Barevné tónování konečné povrchové úpravy zajišťovat vždy ve spolupráci se servisním technikem výrobce ETICS, na základě odebraného reálného vzorku.

III. Provádění údržbových opatření

1. Preventivní ochranný nátěr

Příprava hmot a aplikace se provádí podle Technologických návodů pro GamaDEKOR[®] SA a GamaDEKOR[®] SIL.

2. Čištění tlakovou vodou

Čištění se provádí vysokotlakými čistícími zařízeními horkou tlakovou vodou. Tlak vody je nutné přizpůsobit daným podmínkám – na základě provedené zkoušky čištění, aby nedošlo k porušení ETICS. Snižování tlaku se provádí zvětšením vzdálenosti trysky od čištěného povrchu. Maximální možná teplota vody je 60°C.

V případě použití povrchově aktivních látek, odsouhlasených výrobcem ETICS, nesmí po ukončení čištění zůstat jejich zbytky na povrchu čištěné plochy. Za tím účelem nezbytně dokonalé vymytí vodou.

Čištění se doporučuje provádět v letním období. Není možné ho provádět v období, které se vyznačuje nebezpečím příchodu mrazů.

3. Oprava mechanického poškození

V případě mechanického poškození systému se vyřízne pravidelný výřez obsahující poškození, obvykle na celou hloubku tepelné izolace. V okolí min. 10 cm od obvodu výřezu se pečlivě odstraní povrchové úpravy systému až k výztuži základní vrstvy.

Na připravený podklad se vlepi výsek stejného druhu tepelné izolace vhodného tvaru. Po zatuhnutí lepicí hmoty se vyplní případná spára mezi původní a novou tepelnou izolací tepelně izolačním materiálem stejného druhu, podle potřeby se zbrúsí. Vzniklé spáry se šířkou nad 2 mm se vyplní přířezy použité tepelné izolace. U EPS desek se mohou spáry do 4 mm šířky vyplnit PUR pěnou.

Na srovnaný povrch se následně nanese nová základní vrstva s přesahem síťoviny min. 10 cm přes původní vyztužení. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat neporušení původního vyztužení a dodržení roviny nové základní vrstvy s původní.

Po vyschnutí nové základní vrstvy se doplní vrstvy konečné povrchové úpravy.

Opravu místního poškození je nejhodnější provést v nejbližším možném termínu po poškození tak, aby nevzniklo druhotné poškození vlhkostí pronikající narušenou povrchovou úpravou systému nebo nedošlo k rozšíření oblasti poškození.

Vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS) mohou být užívány za účelem dosažení úspor tepelné energie nebo za účelem dosažení minimálních teplotních parametrů pro činnost nebo pobyt lidí.

I. Užívání ETICS řady stomixTHERM[®] za účelem dosažení úspor tepelné energie

Užívání ETICS řady stomixTHERM[®] za účelem dosažení úspor tepelné energie vyžaduje:

1. Měření a regulaci spotřeby tepelné energie k vytápění
2. Úpravu otopné soustavy v případě dodatečného zateplování
3. Dodržení účelu užití zateplovaných prostor
4. Ochranu před svévolnými zásahy
5. Dodržování pokynů pro údržbu

Při užívání ETICS v bytových domech se doporučuje zřízení činnosti energetického manažerství.

Měření a regulace spotřeby tepelné energie k vytápění

Provedení ETICS způsobuje snížení prostupu tepla stavební konstrukcí. Bez možnosti měření a především bez možnosti regulace spotřeby nemá jeho užívání z hlediska úspor energie smysl – dochází pouze ke zvyšování teploty vnitřního prostoru.

Úprava otopné soustavy

V případě dodatečného zateplování nesmí být opomenuto hydraulické vyregulování otopné soustavy a jeho ověření topnou zkouškou.

Dodržení účelu užití zateplovaných prostor

Při užívání ETICS nesmí dojít k podstatné změně původních vlhkostních parametrů ve vnitřních prostorech zatepleného objektu s ohledem na nebezpečí výskytu tepelně technických vad – zvýšená kondenzace vodní páry na vnitřním povrchu konstrukce.

Ochrana před svévolnými zásahy

Při užívání nelze připustit jakékoliv svévolné zásahy do ETICS, např. montáž satelitních antén, věšáků prádla apod. Veškeré nutné zásahy do systému je třeba provést odborně s vyloučením možnosti vniknutí vody do systému a s minimalizací vznikajících tepelných mostů.

Dodržování pokynů pro údržbu

Při údržbě dodržovat „Pokyny pro údržbu“ ETICS řady stomixTHERM[®].

Zavedení energetického manažerství zabezpečuje pravidelné vyhodnocování spotřeby energie a vede k dosažení předpokládaných úspor.

II. Užívání ETICS řady stomixTHERM[®] za účelem dosažení minimálních teplotních parametrů pro činnost nebo pobyt lidí

Užívání ETICS řady stomixTHERM[®] za účelem dosažení minimálních teplotních parametrů pro činnost nebo pobyt lidí vyžaduje kromě měření a regulace všechny požadavky uvedené v části I. těchto pokynů.